

**BỘ CÔNG AN
CÔNG AN TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: 927/CAT-PC07

Về việc góp ý kiến dự thảo Quyết định,
Quy định và dự thảo Tờ trình Quyết
định ban hành Quy định về cải tạo,
chỉnh trang đối với các khu vực đô thị
không đảm bảo hạ tầng giao thông
hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy
trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 12 tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn;
- Các đơn vị sự nghiệp trực thuộc;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh và các đoàn thể;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng tại Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 về ban hành Danh mục Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, quy định chi tiết thi hành các Luật được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 8. Trong đó, giao Công an tỉnh chủ trì xây dựng dự thảo Quyết định, Quy định và Tờ trình Quyết định ban hành Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Đến nay, Công an tỉnh đã xây dựng xong dự thảo Quyết định, dự thảo Quy định và dự thảo Tờ trình ban hành Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Điều 6 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, Công an tỉnh gửi dự thảo Quyết định, Quy định và Tờ trình đến các Sở, ban, ngành, Ủy ban MTTQ tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố để tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân trực tiếp quản lý, đồng thời cho ý kiến về dự thảo.

(Đính kèm dự thảo Quyết định, Quy định và dự thảo).

Kết quả đóng góp ý kiến gửi về Công an tỉnh (qua Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, Công an tỉnh; địa chỉ: Số 292 Lê Hồng Phong, Phường 3, thành phố Sóc Trăng; SĐT: 0299.3822.888) trước ngày 25/5/2025 để tổng hợp và báo cáo trình UBND tỉnh. Sau thời gian này, nếu chưa nhận được văn bản đóng góp ý kiến xem như quý cơ quan thống nhất với dự thảo Quyết định, Quy định và Tờ trình.

Kính đề nghị Sở Văn hóa, thể thao và Du lịch phối hợp đăng tải dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Sóc Trăng để lấy ý kiến đóng góp theo quy định.

Công an tỉnh đề nghị Quý cơ quan, đơn vị quan tâm phối hợp tham gia ý dự thảo Quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc CA tỉnh (để bc/);
- Lưu: VT, PV01(Đội 6), PC07.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đại tá Phan Văn Ứng

DỰ THẢO
LẦN 1

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định ban hành Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025; Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, về ban hành Danh mục Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng quy định chi tiết thi hành các Luật được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 8;

Công an tỉnh Sóc Trăng kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định ban hành Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng, như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

1. Cơ sở pháp lý

- Ngày 29/11/2024, Quốc hội đã thông qua Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy ngày 22 tháng 11 năm 2013 và tại điểm a khoản 6 Điều 55 Luật Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024 quy định:

“Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân loại, lập, công bố danh sách cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy và không có khả năng khắc phục theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật tại thời điểm đưa vào hoạt động đến trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành trên địa bàn quản lý; quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy”.

- Ngày 07/3/2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 487/QĐ-UBND về việc ban hành Danh mục Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, quy định chi tiết thi hành các Luật được Quốc hội khóa

XV thông qua tại Kỳ họp thứ 8. Trong đó, giao Công an tỉnh chủ trì phối hợp các Sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố ban hành dự thảo Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng để thực hiện quy định chuyển tiếp tại Điều 55 Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024.

2. Cơ sở thực hiện

- Hiện nay, trên địa bàn tỉnh có 19 khu vực đô thị (01 đô thị loại II; 02 đô thị loại IV; 16 đô thị loại V) có số lượng tương đối nhiều, bên cạnh đó, cũng có một số khu vực đô thị chưa đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn về giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật và quy chuẩn kỹ thuật hiện hành. Do đó, để đảm bảo tính đồng bộ của hệ thống pháp luật và quy định cụ thể hóa các điều, khoản trong Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024 giao cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định chi tiết cần thiết phải ban hành văn bản mới quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không bảo đảm hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng để có hiệu lực thi hành cùng thời điểm Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024.

- Vì vậy, để thực hiện đúng quy định chuyển tiếp tại Điều 55 Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024. Ủy ban nhân dân tỉnh cần thiết phải ban hành Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng để thống nhất thực hiện.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO

1. Mục đích

- Quy định cụ thể về giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy đối với khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng khi cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy.

- Nâng cao ý thức, trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân đối với công tác cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo

- Tạo điều kiện thuận lợi cho cơ quan, tổ chức, cá nhân thuận lợi trong hoạt động đầu tư, quy hoạch xây dựng đối với khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh

Sóc Trăng nhằm đảm bảo theo quy định pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy.

- Các căn cứ áp dụng biện pháp đảm bảo giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy đối với khu vực đô thị theo Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy: QCVN 01:2021/BXD; QCVN 06:2022/BXD và các văn bản quy phạm pháp luật khác hiện hành.

- Việc xây dựng và ban hành Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy dựa trên cơ sở văn bản quy phạm pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật và tổng hợp ý kiến của các Sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố bảo đảm theo quy trình, quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản khác có liên quan.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO

Ngày 07/3/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 487/QĐ-UBND, về ban hành Danh mục Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng quy định chi tiết thi hành các Luật được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 8. Trong đó, có nội dung Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Công an tỉnh chủ trì xây dựng dự thảo Quyết định và dự thảo Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Trên cơ sở đó, Công an tỉnh đã ban hành xong dự thảo Quyết định và Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy. Đồng thời đã ban hành Công văn số...../CAT-PC07 ngày....../2025 về việc góp ý kiến các Sở, ban ngành, Ủy ban MTTQ, UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Bên cạnh đó, Công an tỉnh đã ban hành Công văn số...../CAT-PC07 ngày....../2025 về việc đăng tải toàn bộ nội dung dự thảo Quyết định và Quy định trên cổng thông tin điện tử để lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

Trên cơ sở kết quả góp ý kiến các Sở, ban, ngành, Ủy ban MTTQ, UBND các huyện, thị xã, thành phố và kết quả ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trên được đăng tải trên cổng thông tin điện tử. Công an tỉnh đã ban hành Báo cáo số...../BC-CAT, ngày....../2025 về việc tổng hợp, giải trình và tiếp thu ý kiến đóng góp dự thảo Quyết định và Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Qua đó, Công an tỉnh đã ban hành Công văn số...../CAT-PC07 ngày....../....../2025 về việc đề nghị Sở Tư pháp, thẩm định hồ sơ dự thảo Quyết định và Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN

1. Bố cục dự thảo Quyết định gồm có 03 Điều:

- **Điều 1:** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

- **Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

- **Điều 3:** Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở xây dựng, Giám đốc Công an tỉnh, Giám đốc Công ty Cổ phần cấp nước, Thủ trưởng các Sở, ban ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Bố cục dự thảo Quy định ban hành kèm theo Quyết định gồm có 03 Chương và 08 Điều:

2.1. Chương I: Quy định chung

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh.

- Điều 2. Đối tượng áp dụng.

- Điều 3. Nguyên tắc áp dụng.

2.2. Chương II: Những quy định cụ thể

- Điều 4. Quy định về cải tạo, chỉnh trang hạ tầng giao thông phục vụ chữa cháy

- Điều 5. Quy định về cải tạo, chỉnh trang hạ tầng nguồn nước phục vụ chữa cháy

- Điều 6. Chính sách hỗ trợ cải tạo, chỉnh trang

2.3. Chương III: Tổ chức thực hiện

- Điều 7. Trách nhiệm thi hành (*Trách nhiệm Công an tỉnh; trách nhiệm các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; trách nhiệm Sở xây dựng; trách nhiệm Công ty Cổ phần cấp nước; trách nhiệm cá nhân có liên quan*).

- Điều 8. Tổ chức thực hiện

V. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Nhằm nâng cao năng lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về phòng cháy và chữa cháy đối với khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy khi có cải tạo, chỉnh trang thì phải thực hiện theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy, các văn bản vi phạm pháp luật khác và quy định này nhằm hạn chế đến mức thấp nhất khi có sự cố cháy, nổ đối với các khu vực đô thị mà không có nguồn nước và giao thông phục vụ chữa cháy. Công an tỉnh đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Hồ sơ trình dự thảo Quyết định ban hành Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng gồm:

- Dự thảo Quyết định Ban hành Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

- Dự thảo Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

- Tờ trình số.....TTr-CAT, ngày....../.../2025 của Công an tỉnh, về việc trình ký dự thảo Quyết định ban hành Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

- Báo cáo số...../BC-CAT, ngày....../.../2025 của Công an tỉnh, về việc tổng hợp, giải trình và tiếp thu ý kiến đóng góp dự thảo Quyết định và Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

- Văn bản trả lời kết quả thẩm định của Sở Tư pháp đối với hồ sơ dự thảo Quyết định và Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Trên đây là Tờ trình của Công an tỉnh, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định kèm theo Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các

khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Tư pháp;
- Đ/c Giám đốc CA tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: VT, PV01(PC), PC07.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Số: /2025/QĐ-UBND

Sóc Trăng, ngày tháng 5 năm 2025

Dự thảo
lần 1

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 11 tháng 4 năm 2025;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Công an tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025.

Điều 3. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở xây dựng, Giám đốc Công an tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Công báo tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, XD, TP, TH, CAT, VX, KT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dự thảo
lần 1

QUY ĐỊNH

Về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy

trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

(Kèm theo Quyết định số /2025/QĐ-UBND ngày tháng năm 2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quy định này quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

2. Các nội dung khác không quy định tại Quy định này thì thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy định này áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến việc cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Điều 3. Nguyên tắc áp dụng

1. Việc cải tạo, chỉnh trang phải tuân thủ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và các văn bản hướng dẫn liên quan.

2. Đảm bảo cải thiện hệ thống hạ tầng giao thông, cấp nước chữa cháy theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia (QCVN) và Tiêu chuẩn Việt Nam (TCVN).

3. Ưu tiên triển khai đối với khu vực có nguy cơ cháy, nổ cao, mật độ dân cư đông đúc, hẻm nhỏ khó tiếp cận.

4. Bảo đảm hài hòa giữa yêu cầu phòng cháy, chữa cháy với quy hoạch tổng thể phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh.

Chương II

NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 4. Quy định về cải tạo, chỉnh trang hạ tầng giao thông phục vụ

chữa cháy

1. Đối với đường giao thông có chiều rộng không nhỏ hơn 3,5m khi cải tạo, chỉnh trang phải đảm bảo các quy định sau:

- a) Chiều rộng thông thủy mặt đường không nhỏ hơn 3,5m.
- b) Chỉ cho phép các kết cấu chặn phía trên đường cho xe chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ nếu đảm bảo tất cả các yêu cầu sau:
 - Chiều cao thông thủy để các xe chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đi qua không nhỏ hơn 4,5m.
 - Kích thước của kết cấu chặn phía trên (*đo dọc theo chiều dài của đường cho xe chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ*) không được lớn hơn 10m.
 - Nếu có từ hai kết cấu chặn phía trên bắc ngang qua đường cho xe chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ thì khoảng cách thông thủy giữa những kết cấu này không được nhỏ hơn 20m.
- c) Kết cấu mặt đường phải bảo đảm chịu được tải trọng tối thiểu 24 tấn.
- d) Độ dốc của đường cho xe chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ không được quá 1:8,3.
- e) Nếu chiều dài của đường cho xe chữa cháy dạng cụt lớn hơn 60m thì ở cuối đoạn cụt phải có bãi quay cho xe chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.
- f) Đối với đường giao thông nhỏ hẹp chỉ đủ cho 1 làn xe chạy thì cứ ít nhất 100m phải bố trí một đoạn mở rộng có chiều dài tối thiểu 8m và chiều rộng tối thiểu 7m để phương tiện chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ và các loại phương tiện giao thông khác có thể tránh nhau dễ dàng.
- g) Đường cho xe chữa cháy đảm bảo thông thoáng tại mọi thời điểm, không để cây xanh, bảng hiệu,... cản trở khả năng tiếp cận của xe chữa cháy đến các nhà, công trình; có biện pháp không để lấn chiếm vỉa hè, lòng đường cho xe chữa cháy.
- h) Phải đánh dấu tất cả các góc của đường cho xe chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngoại trừ những đường giao thông công cộng được sử dụng làm đường cho xe chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. Việc đánh dấu phải được thực hiện bằng các dải sơn phản quang, bảo đảm có thể nhìn thấy được vào buổi tối và phải bố trí ở cả hai phía của đường cho xe chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ với khoảng cách không quá 5m. Tại các điểm đầu và điểm cuối của đường cho xe chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ phải có biển báo nền trắng, chữ đỏ với chiều cao chữ không nhỏ hơn 50mm. Chiều cao từ mặt đất đến điểm thấp nhất của biển báo phải nằm trong khoảng 1m đến 1,5m. Biển báo phải bảo đảm nhìn thấy được vào buổi tối và không được bố trí cách đường cho xe chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ quá 3m. Tất cả các phần của đường cho xe chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ không được cách biển báo gần nhất quá 15m.
- k) Cấm đỗ xe tại các vị trí ảnh hưởng đến đường xe chữa cháy di chuyển.

2. Đối với khu vực có đường giao thông phục vụ chữa cháy có chiều rộng nhỏ hơn 3,5m (sau đây gọi là đường hẻm) khi cải tạo, chỉnh trang phải đảm bảo một trong các quy định sau:

a) Đối với khu vực đường hẻm có chiều dài¹ từ 60m đến 200m, tại đầu hẻm phải bố trí các trụ cấp nước chữa cháy hoặc nếu không bố trí được các trụ nước chữa cháy phải bố trí các bến, bãi, hố thu và bể nước công cộng cho xe chữa cháy lấy nước.

b) Đối với khu vực đường hẻm có chiều dài lớn hơn 200m, tại đầu hẻm cũng như tại các vị trí mà chiều dài các đoạn hẻm đến 400m phải bố trí trụ cấp nước chữa cháy hoặc nếu không bố trí được các trụ nước chữa cháy phải bố trí các bến, bãi, hố thu và bể nước công cộng cho xe chữa cháy lấy nước. Khuyến khích, đầu tư trang cấp phương tiện chữa cháy cỡ nhỏ, mô tô chữa cháy, máy bơm chữa cháy khiêng tay, lăng, vòi chữa cháy, dụng cụ phá dỡ thô sơ cho lực lượng cơ sở tại các khu vực hẻm sâu, ngõ nhỏ.

c) Trường hợp, hẻm có phương án mở rộng thành đường giao thông cho xe chữa cháy thì phải đảm bảo quy định tại Khoản 1 Điều này.

Điều 5. Quy định về cải tạo, chỉnh trang hạ tầng nguồn nước phục vụ chữa cháy

1. Đối với nguồn nước phục vụ chữa cháy khi cải tạo, chỉnh trang phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Đối với đường giao thông đã có mạng đường ống cấp nước đô thị, tiến hành rà soát bổ sung trụ nước chữa cháy trường hợp khoảng cách giữa các trụ chưa đảm bảo theo quy định tại khoản 2.10.5 Điều 2.10 của QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng và sửa chữa, thay thế các trụ nước chữa cháy bị hư hỏng, mất tác dụng.

- Đối với đường giao thông có chiều rộng thông thủy dưới 3,5m phải bố trí các trụ nước chữa cháy hoặc bến, bãi, hố thu và bể nước chữa cháy công cộng đảm bảo theo quy định tại Điều 5 Quy định này.

- Khi tiến hành cải tạo không được phép làm mất tác dụng của các trụ nước chữa cháy.

- Tại các khu dân cư có đường hẹp, không thể lắp đặt trụ nước chữa cháy hoặc không có hệ thống cấp nước tập trung, cần xây dựng các bể nước chữa cháy dự phòng cho từng khu vực.

2. Đối với nguồn nước tự nhiên, nhân tạo khi được phép cải tạo, chỉnh trang để sử dụng làm nguồn nước phục vụ chữa cháy phải đảm bảo các quy định sau:

- Sử dụng hồ điều hòa, bể nước công cộng, sông, kênh, rạch, ao, hồ tự nhiên bố trí nguồn nước phục vụ chữa cháy, đầu tư xây dựng bến, bãi, cầu đỗ, hố thu nước cho xe chữa cháy lấy nước tại các khu vực nguồn nước tự nhiên.

¹ Chiều dài của đường hẻm là chiều dài lớn nhất từ vị trí có đường cho xe chữa cháy tiếp cận đến vị trí bất lợi nhất của hẻm đó. Trường hợp, hẻm có nhiều hướng tiếp cận đến điểm bất lợi nhất thì lấy theo chiều dài nhỏ nhất.

- Có phương án nạo vét các nguồn nước tự nhiên, nhân tạo làm nguồn nước phục vụ chữa cháy đảm bảo chiều sâu mặt nước so với mặt đất tại vị trí bố trí lấy nước chữa cháy không lớn quá 4m và chiều dày lớp nước không nhỏ hơn 0,5m.

Điều 6. Chính sách hỗ trợ cải tạo, chỉnh trang

1. Ưu tiên bố trí nguồn vốn cho các dự án cải tạo hạ tầng giao thông và nguồn nước phục vụ chữa cháy.

2. Khuyến khích doanh nghiệp tham gia đầu tư vào hạ tầng giao thông và nguồn nước phục vụ chữa cháy tại các khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 7. Trách nhiệm thi hành

1. Trách nhiệm Công an tỉnh

a) Phối hợp với Sở Xây dựng và các Sở, ban, ngành có liên quan hướng dẫn việc triển khai thực hiện Quyết định này.

b) Kịp thời xem xét, giải quyết các vấn đề phát sinh, vướng mắc (nếu có); trường hợp vượt thẩm quyền tham mưu đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, giải quyết.

c) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các nội dung của Quy định này, tổng hợp các ý kiến vướng mắc và đề xuất việc sửa đổi, bổ sung quy định này cho phù hợp (nếu có).

2. Các Sở, ban, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

a) Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến các quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh.

b) Kiểm tra, rà soát các khu vực chưa đảm bảo về hạ tầng giao thông và nguồn nước phục vụ chữa cháy.

c) Xây dựng lộ trình cải tạo, chỉnh trang theo thứ tự ưu tiên các khu vực dân cư trong các hẻm sâu, nhỏ hẹp, có nguy cơ cháy, nổ cao.

d) Phối hợp cơ quan, đơn vị có thẩm quyền tổ chức kiểm tra việc thực hiện quy định về cải tạo, chỉnh trang đối với các khu vực đô thị không đảm bảo hạ tầng giao thông hoặc nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định của pháp luật, quy chuẩn kỹ thuật trong hoạt động phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn tỉnh và xử lý hành vi vi phạm pháp luật theo thẩm quyền.

3. Sở xây dựng

a) Tuyên truyền, phổ biến rộng rãi Quyết định này cho các cá nhân có liên quan trên phạm vi địa bàn quản lý.

b) Thường xuyên kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện xử lý hoặc tham mưu đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý các trường hợp xây dựng vi phạm theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Cấp nước

Rà soát, tổ chức kiểm tra và đánh giá tình trạng của trụ nước chữa cháy tại các khu vực; kịp thời sửa chữa các trụ nước chữa cháy bị hư hỏng; đảm bảo lưu lượng nước chữa cháy phục vụ chữa cháy (*lưu lượng nước phục vụ nước chữa cháy đảm bảo theo Bảng 7, Bảng 8 QCVN 06:2022/BXD*).

5. Các cá nhân có liên quan

a) Thực hiện nghiêm các quy định tại Điều 3 Quyết định này.

b) Thực hiện xây dựng nhà ở phải tuân thủ giấy phép xây dựng được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp; việc xây dựng coi nói, lấn chiếm không gian các tuyến đường giao thông, làm mất tác dụng và che lấp nguồn nước chữa cháy gây ảnh hưởng đến công tác chữa cháy của cơ quan Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 8. Tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Công an tỉnh; Trưởng Ban quản lý khu kinh tế, công nghiệp; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.